



جمعية طيبة للإسكان التنموي بالمدينة المنورة

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (1000697100)

تأسست في 2024/11/21 م







مقدمة

جمعية طيبة للإسكان التنموي جمعية حديثة التأسيس في منطقة المدينة المنورة، وتهدف الى تقديم حلول إسكانية تنموية مستدامة للأسر الأشد حاجة في المنطقة. ويستعرض هذا التقرير أبرز إنجازات الجمعية منذ انطلاقتها، وما حقته من مشاريع ومبادرات أسهمت في تحسين جودة حياة المستفيدين وتعزيز استقرارهم السكني والاجتماعي.





” العمل الخيري و التراحم بين أفراد المجتمع فيه راحة للنفس ، و ديننا يفرض علينا أن ننظر لما بعد الحياة ، و لما بعد القوة ، و لما بعد السلطة، و لما بعد المال، و عسى الله أن يرحمنا يوم لا ينفع مال ولا بنون إلا من أتى الله بقلب سليم .“



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

كل من يتذوق طعم عمل الخير لن يتركه أبداً ، وسمو سيدي الملك سلمان زرع فينا حب عمل الخير .



صاحب السمو الملكي

الأمير سلطان بن عبدالعزيز آل سعود

إن منطقة المدينة المنورة ماضية في ترجمة توجهات القيادة الرشيدة -أيدها الله- إلى مشروعات تنموية شاملة تعزز مكانة المملكة



الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وبعد:
يمثل العمل الخيري بالمملكة العربية السعودية ركيزة أساسية تستمد معانيها الإنسانية من القيم الإسلامية العظيمة التي حثتنا على البذل والعطاء وفعل الخير بكل أشكاله وصوره المتعددة.
فالعمل الخيري من أهم سمات المجتمع المسلم الذي يسعى إلى تلبية احتياجات المحتاجين وتحقيق متطلباتهم للمحافظة على البناء الاجتماعي السليم للدولة. وقد حرصت حكومتنا الرشيدة بقيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز - حفظه الله - وولي عهده الأمين صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان - حفظه الله - على دعم مسيرة العمل الخيري وتنميتها في النفوس، وتشجيع مثل هذه المبادرات الوطنية التي تسهم في تحقيق رؤية المملكة 2030.
إن المملكة العربية السعودية من الدول التي أولت العمل الخيري اهتماماً خاصاً، فقامت بإنشاء العديد من الجمعيات الخيرية المتخصصة والمنتشرة في كافة أنحاء البلاد.
وقد جاءت جمعية طيبة للإسكان التنموي بمنطقة المدينة المنورة كإحدى المبادرات الرائدة في هذا المجال الإنساني، حيث تأسست عام 2024 م، ومقرها الرئيسي في المدينة المنورة، ومسجلة بالسجل الخاص بالجمعيات الأهلية برقم (1000697100). وهي جمعية متخصصة في الإسكان، تهدف إلى توفير المسكن للأسر الأشد حاجة في المدينة المنورة، بالإضافة إلى العمل على تنميتهم اجتماعياً لتحقيق الاستقرار الأسري والارتقاء بمستوى حياتهم.
وفي الختام، يسرنا في جمعية طيبة للإسكان التنموي أن ندعو الجميع إلى التعاون والمساهمة في دعم أنشطة الجمعية وبرامجها الخيرية، لتحقيق رسالتها النبيلة في خدمة المجتمع وتعزيز التكافل الاجتماعي.
والله ولي التوفيق.



رئيس مجلس الإدارة
فهد بن مناجا المطيري



أعضاء مجلس الإدارة



نائب رئيس مجلس الإدارة
فالح حجي العنزي



رئيس مجلس الإدارة
فهد مناجا المطيري



عضو مجلس الإدارة
م. عبدالعزيز فيصل عابد



عضو مجلس الإدارة
م. عبد الرحمن عبد الباقي الباهي



عضو مجلس الإدارة
عبدالله ماطر المطيري



X.com

جمعية طيبة للإسكان التنموي
@taibahbu



معالي وزير #البلديات والإسكان أ/ ماجد الحقييل
يكرم
#جمعية طيبة للإسكان التنموي بـ #المدينة المنورة
لما قدمته الجمعية من مساهمات ومبادرات مميزة في
البرامج التنموية في الإسكان التنموي بـ
#المدينة المنورة
وتشرف بإستلام درع التكريم نيابة عن مجلس إدارة
الجمعية
سعادة رئيس مجلس الإدارة أ/ فهد بن مناجا المطيري



تكریم نفخر به

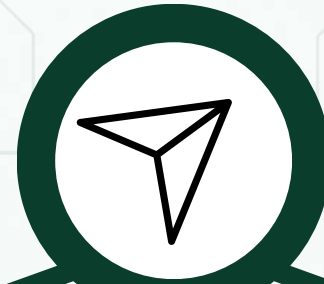
“جمعية طيبة للإسكان التنموي تنال تكريم معالي وزير البلديات والإسكان”

تشرفت جمعية طيبة للإسكان التنموي في المدينة المنورة بتكريم معالي
وزير البلديات والإسكان الأستاذ / ماجد الحقييل، تقديرًا لمساهماتها
ومبادراتها المميزة في البرامج التنموية للإسكان التنموي بالمدينة المنورة.
وقد تسلم درع التكريم نيابة عن مجلس إدارة الجمعية سعادة رئيس
مجلس الإدارة / فهد بن مناجا المطيري.



القيم

الثقة، المسؤولية،
التعاون، العطاء،
المثابرة، التمكين،
الابتكار، الإبداع.



الرسالة

الريادة في مجال خدمات
الإسكان



الرؤية

الالتزام بتقديم مشاريع
وبرامج تنموية واجتماعية
في مجال الإسكان التنموي
بشفافية، وبجودة عالية
وأساليب مبدعة ومبتكرة



الخارطة الإستراتيجية



- تدريب الموظفين و المتطوعين على الجودة و الشفافية
- تطوير النظام الداخلي للمتابعة و التقييم
- نشء ثقافة الابتكار

التطوير و النمو



- خدمة أكبر عدد من الأسر الأشد احتياجا
- تسريع الإجراءات لخدمة أكبر عدد من المستفيدين

المستفيدين



- تطوير الأداء المؤسسي
- تطوير قاعدة بيانات دقيقة للمستفيدين

العمليات الداخلية



- تنوع مصادر التمويل
- زيادة عدد الشراكات

المالية



الأهداف الإستراتيجية



تعزيز مشاركة
المتطوعين في برامج
الجمعية



تطوير الاداء
المؤسسي ورفع
كفاءة الموارد المالية



إنشاء مجتمعات
سكنية مهيأة
لاحتضان المحتاجين



تمكين الفئات
المستفيدة من تملك
السكن المناسب



دعم المتعثرين ماليا
في سداد الفواتير و
الإيجارات لمساكنهم



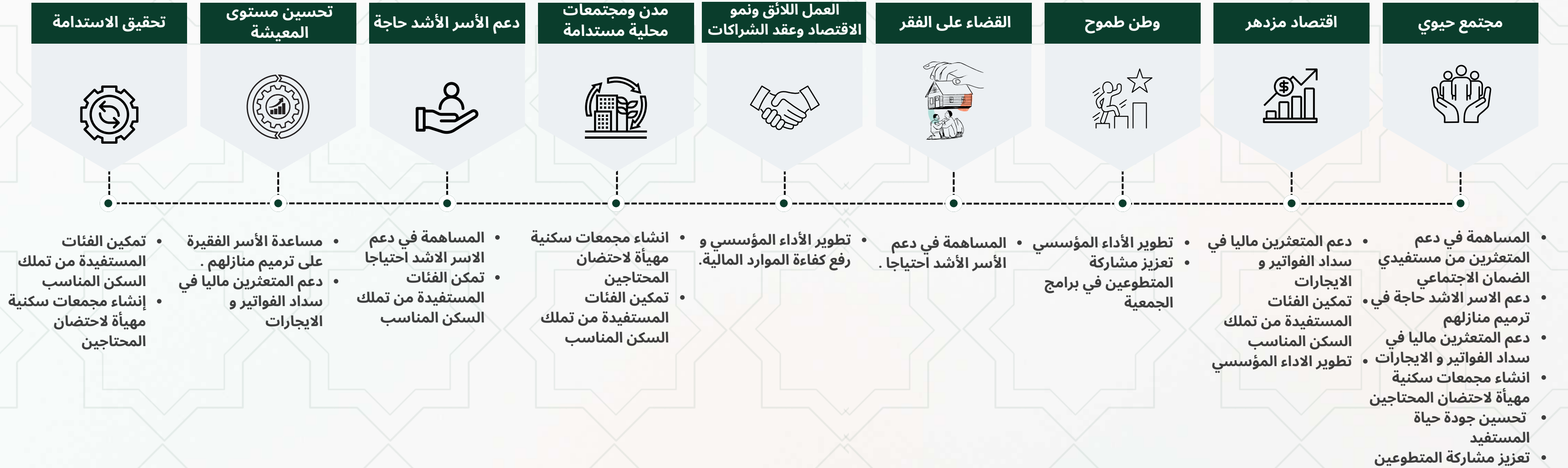
مساعدة الأسر
الفقيرة على ترميم
منازلهم



المساهمة في دعم
المتعثرين من
مستفيدي الضمان
الاجتماعي



مصفوفة ارتباط الأهداف





مشاريعنا المعتمدة

- 01 توزيع الوحدات السكنية للإسكان التنموي
- 02 توزيع فلاتر المياه
- 03 التمكين و التدريب
- 04 البرامج التوعوية
- 05 سداد فواتير المياه المتعثرة
- 06 ترميم المنازل
- 07 سداد فواتير الكهرباء المتعثرة
- 08 توزيع الأجهزة الكهربائية
- 09 سداد الايجارات المتعثرة
- 10 بناء المنازل
- 11 صيانة المنازل
- 12 تفريج الكرب
- 13 سقيا الماء

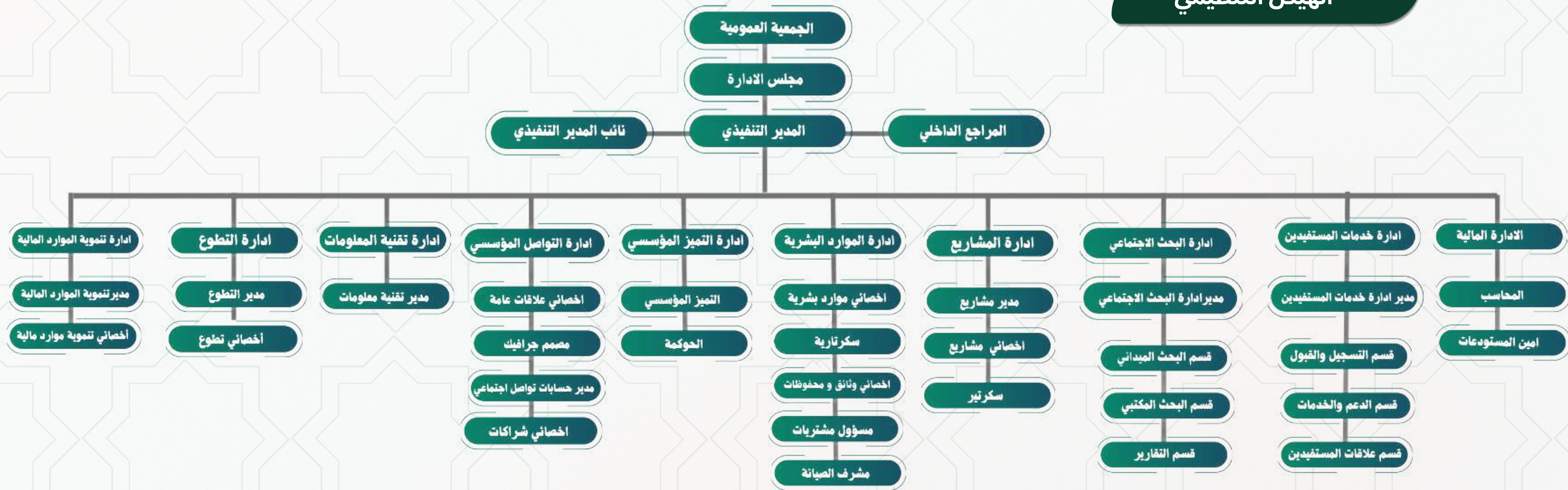




الموارد البشرية



الهيكل التنظيمي





التوظيف



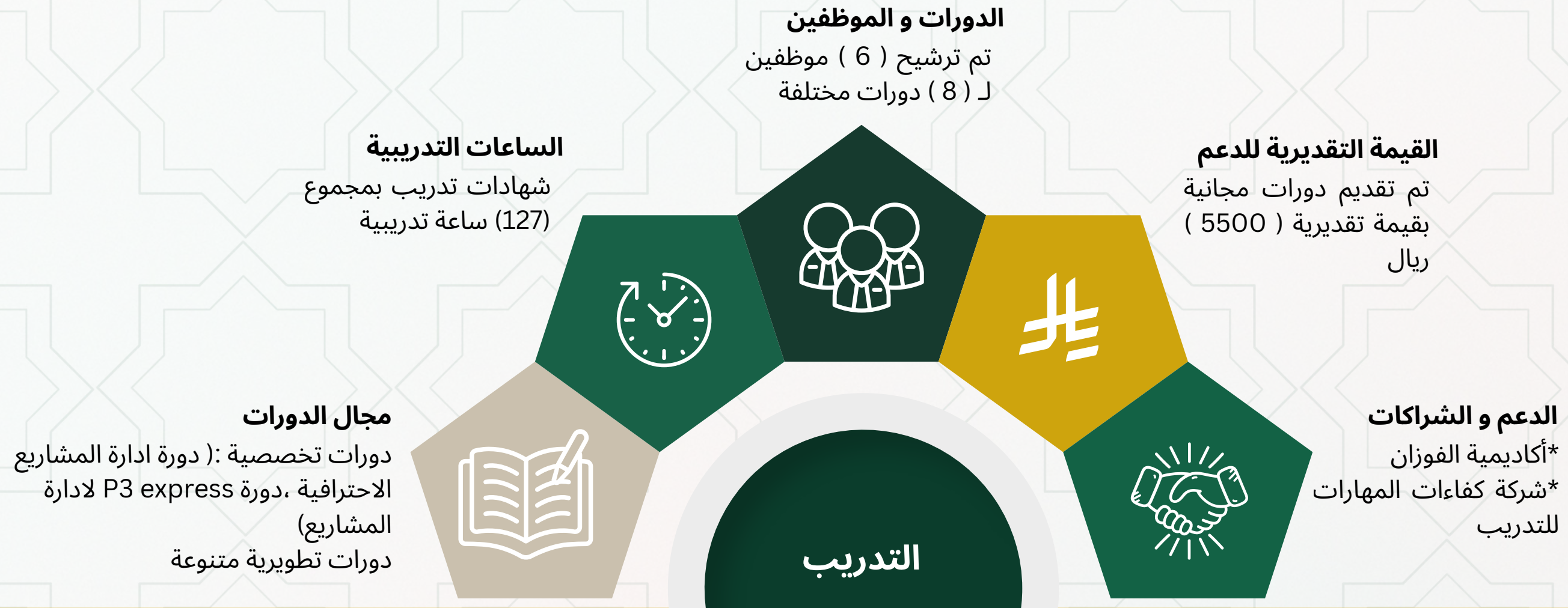


المسميات الوظيفية و التسكين

المسمى الوظيفي	الإدارة	م	المسمى الوظيفي	الإدارة	م	المسمى الوظيفي	الإدارة	م
أخصائي علاقات مستفيدين	إدارة خدمات المستفيدين	13	المشرف المالي	الإدارة المالية	7	نائب المدير التنفيذي	الإدارة التنفيذية	1
مدير ادارة البحث الاجتماعي	إدارة البحث الاجتماعي	14	أخصائي تنمية موارد مالية	إدارة تنمية الموارد المالية	8	مدير تقنية المعلومات	إدارة تقنية المعلومات	2
مساعد اداري - بحث مكتبي	إدارة البحث الاجتماعي	15	أخصائي شراكات	إدارة التواصل المؤسسي	9	مدير إدارة المشاريع	إدارة المشاريع	3
مساعد اداري - قسم التقارير	إدارة البحث الاجتماعي	16	مدير إدارة خدمات المستفيدين	إدارة خدمات المستفيدين	10	سكرتير	إدارة المشاريع	4
أخصائي بحث اجتماعي	إدارة البحث الاجتماعي	17	أخصائي القبول و التسجيل	إدارة خدمات المستفيدين	11	مدير الموارد البشرية	إدارة الموارد البشرية	5
أخصائي بحث اجتماعي	إدارة البحث الاجتماعي	18	أخصائي دعم وخدمات	إدارة خدمات المستفيدين	12	سكرتير	إدارة الموارد البشرية	6



تدريب و تطوير الموظفين





التطوع

2404 ساعة تطوعية

25 متطوع و متطوعة

بعمائد اقتصادي 54636,36

تخصصات متنوعة

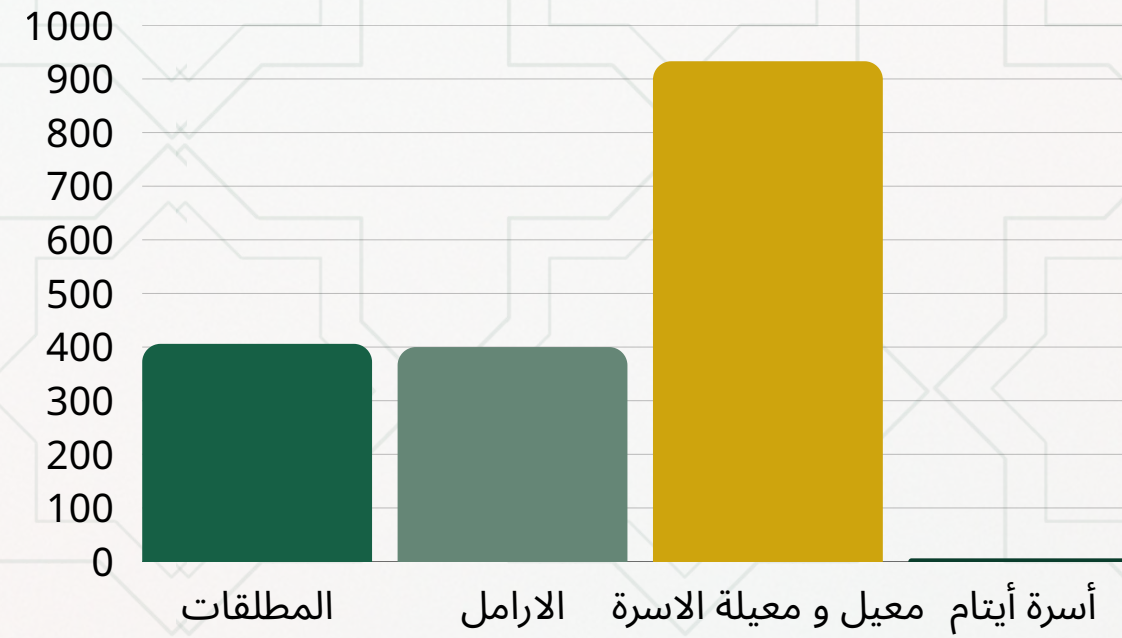
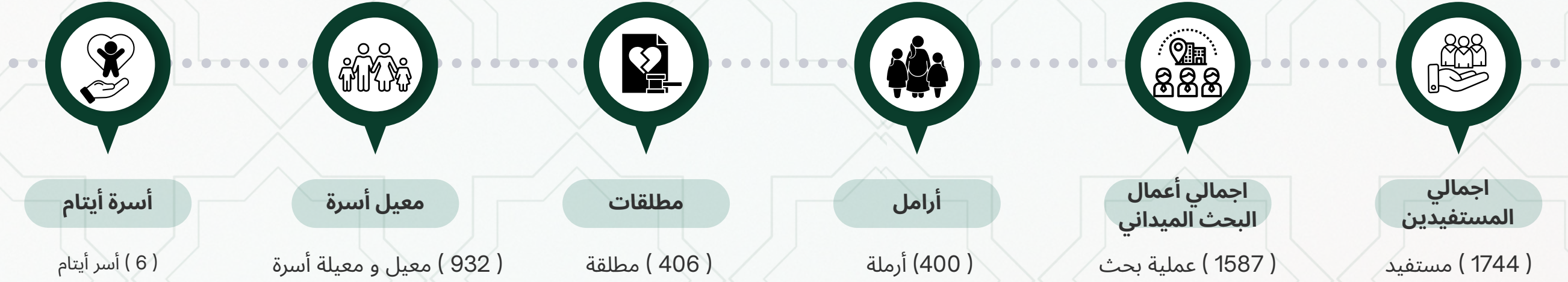
- *مساعد اداري
- *اخصائي بحث اجتماعي
- *اخصائي شراكات
- *محاسب
- *مهندس



احصائيات المستفيدين



إحصائيات المستفيدين





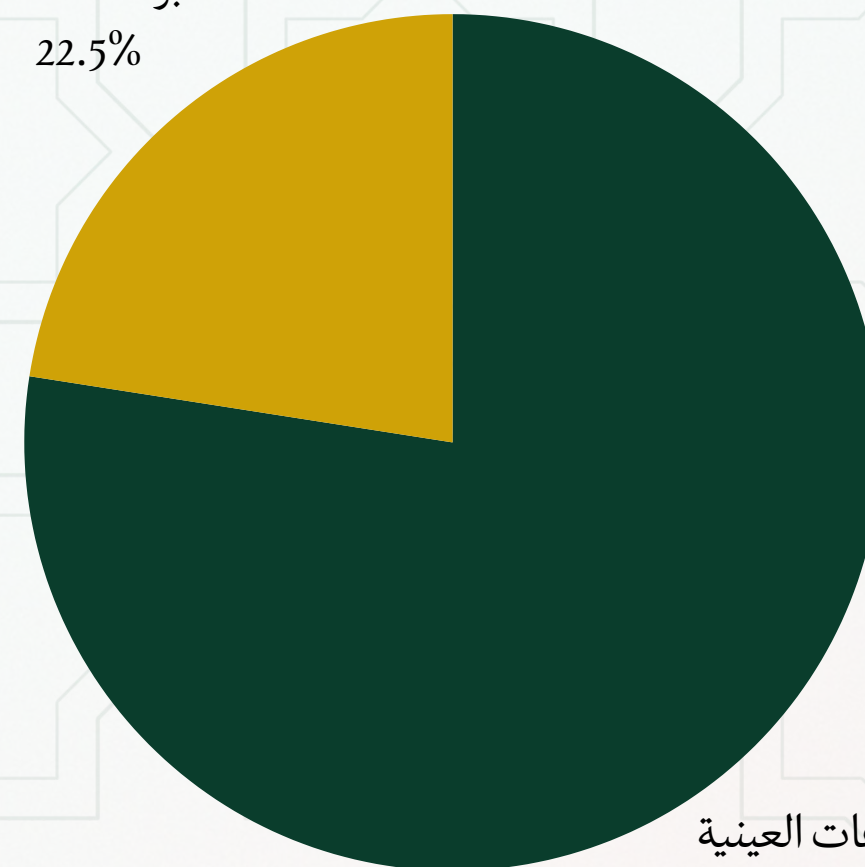
الإيرادات و التبرعات



الإيرادات و التبرعات

اجمالي الإيرادات والتبرعات (4,337,519) **ر**
أربعة ملايين وثلاثمائة و سبعة وثلاثون ألف و خمسمائة و تسعة عشر ريال

التبرعات النقدية
22.5%



التبرعات العينية
77.5%



اجمالي التبرعات النقدية
(982960)
تسعمائة و أثنان وثمانون
ألف و تسعمائة و ستون ريال



اجمالي التبرعات العينية
(3354559)
ثلاثة ملايين و ثلاثمائة وأربعة و
خمسون ألف وخمسمائة
وتسعة وخمسون



المشاريع المنجزة



مشاريع منجزة

أولاً : الإسكان التنموي



الشريك الداعم

وزارة البلديات والإسكان

الوحدات التي تم تسليمها

تسليم (15) وحدة
سكنية للأسر الأشد
حاجة.

الأثر من المشروع

توفير سكن آمن وكريم، يُعزز
استقرار الأسر ويحسن
ظروفهم المعيشية
والنفسية، مع الحفاظ على
ترابطهم المجتمعي.

خدمات أخرى

تقدم الجمعية دعماً
متكاملاً للأسر
المستفيدة من خدمات
الجمعية، من خلال
متابعة دورية
لاحتياجاتهم وتوفيرها .



مشاريع منجزة

ثانياً: ترميم المنازل

ترميم المنازل

اجمالي التكلفة

(120000)
مائة و عشرون ألف
ريال سعودي

خدمات أخرى

تقدم الجمعية دعماً
متكاملاً للأسر
المستفيدة من خدمات
الجمعية، من خلال
متابعة دورية
لاحتياجاتهم وتوفيرها .

الوحدات التي تم ترميمها

تم ترميم (4) منازل من
منازل الأسر الأشد حاجة .

الأثر من المشروع

توفير سكن آمن وكريم، يُعزز
استقرار الأسر ويحسن
ظروفهم المعيشية
والنفسية، مع الحفاظ على
ترابطهم المجتمعي.





مشاريع منجزة

ثالثا : دعم المواصلات





مشاريع منجزة

رابعاً: الإيجارات المتعثرة



مشاريع منجزة

خامسا: الأجهزة الكهربائية





مشاريع منجزة

سادسا: التأثيث





مشاريع منجزة

سابعاً: فواتير الكهرباء المتعثرة



اجمالي التكلفة

(69874.53)
تسعة وستون ألفاً وثمانمائة
وأربعة وسبعون ريالاً وثلاث
وخمسون هللة

عدد المستفيدين

عدد (16) أسرة من الأسر الأشد
حاجة .

الأثر من المشروع

توفير بيئة سكنية كريمة
ومتكاملة، وتعزيز الاستقرار
والراحة النفسية، و تخفيف
الأعباء المالية عن الأسر،
مما يساهم في تحسين
جودة حياتهم اليومية.

خدمات أخرى

تقدم الجمعية دعماً
متكاملاً للأسر
المستفيدة من خدمات
الجمعية، من خلال
متابعة دورية
لاحتياجاتهم وتوفيرها .





مشاريع منجزة

ثامنا : السلة الغذائية



مشاريع منجزة

تاسعا : فلاتر المياه

مشروع فلاتر المياه

اجمالي التكلفة

(30000)
ثلاثون ألف ريال سعودي .

فلاتر المياه

(42) فلتر

عدد الاسر المستفيدة

(42) أسرة من الأسر الأشد
حاجة .

الأثر من المشروع

تأمين وتركيب فلاتر المياه
للأسر الأشد حاجة من
الأيتام والأرامل
والمطلقات وكبار السن
من الأسر الضمانية
للمساهمة في تأمين
المياه الصالحة للشرب.



مشاريع منجزة

عاشرا : الزي المدرسي

الزي المدرسي

(50) قطعة من الزي المدرسي

عدد الاسر المستفيدة

(25) أسرة من الأسر الأشد حاجة .

الزي المدرسي

اجمالي التكلفة

(4750)
أربعة آلاف وسبع مائة وخمسون ريال

الأثر من المشروع

تخفيف العبء المالي عن الأسر الأشد حاجة، وتهيئة الطالبات للعام الدراسي ، كما يعزز شعورهم بالمساواة والانتماء بين أقرانهم، ويسهم في رفع معنوياتهم ودعم استمرارهم في التعليم.



مشاريع منجزة

الحادي عشر: برامج المسؤولية الاجتماعية

برنامج مسؤولية اجتماعية (أكاديمية توبي)

اجمالي التكلفة

(72000)
اثنان وسبعون ألف ريال

عدد الاسر المستفيدة

(10) أسرة من الأسر الأشد حاجة

عدد الاشتراكات

(10) اشتراكات مجانية لمدة ستة أشهر لأبناء (10) أسر ببرامج النادي (كرة قدم ، سباحة ، لياقة بدنية ، كارتيه)

الأثر من المشروع

تعزيز الصحة الجسدية والنفسية، وتنمية المهارات الاجتماعية والسلوكية من خلال ممارسة الرياضة، ودعم اندماجهم الإيجابي في المجتمع.





الشراكات المجتمعية

الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية



الإسكان التنموي
Developmental Housing

اتفاقية إطارية لتمكين الأسر المستفيدة بالجمعية من امتلاك وحدات سكنية في برنامج الإسكان التنموي	الإسكان التنموي
وتأتي هذه الشراكة في إطار تعزيز الجهود المجتمعية التي تبذلها الجمعية، وتقديم الاستشارات القانونية للجمعية خلال فترة الشراكة.	اتفاقية مع شركة نصوص للمحاماة والاستشارات القانونية
ساهمت شركة كفاءات المعرفة في دعم الجمعية في مجالات التمكين الوظيفي وتوطين الموارد البشرية.	اتفاقية مع شركة كفاءات المعرفة
تُسهّم منصة جود في دعم الجمعية من خلال توفير المساكن للأسر الأشد حاجة.	اتفاقية مع منصة جود للإسكان
تم إبرام شراكة مع وزارة الموارد البشرية لدعم رواتب الموظفين ضمن برنامج توطين 2، مما يعزز استقرار القوى العاملة في الجمعية ويسهم في استمرار تقديم الخدمات للمستفيدين بكفاءة.	شراكة مع وزارة الموارد البشرية (برنامج توطين 2)



الشراكات المجتمعية





المشاركات الخارجية

المعرض التعريفي الأول

شاركت الجمعية في تنظيم معرض تعريفي يهدف إلى إبراز مشاريعها وبرامجها التنموية، والتعريف بخدماتها وإنجازاتها. تضمّن المعرض ستة باركودات تفاعلية شملت: التسجيل كمستفيد، التبرع، التطوع، الانضمام للجمعية، التقييم، والمعلومات العام . شهد المعرض حضورًا تجاوز (500) زائر، وتم توزيع أكثر من (300) كرت تعريفي، كما تم تسجيل (100) مستفيد جديد، وتوثيق (+130) زيارة عبر الباركود التعريفي واختتم المعرض بتكريم الداعمين بشهادات شكر تقديرًا لمساهماتهم، تعزيزًا لمبدأ الشراكة المجتمعية





المشاركة في احتفال اليوم الوطني 95
بالشراكة مع مركز التنمية الاجتماعية

شاركت الجمعية في فعالية تعريفية نظمتها وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بمركز التنمية الاجتماعية، وقدمت خلالها عرضاً عن مشاريع الإسكان التنموي، وآليات التسجيل، وفرص التطوع، مما ساهم في رفع مستوى الوعي بخدمات الجمعية لدى المستفيدين والمهتمين.

المشاركة في احتفال اليوم الوطني 95
بالشراكة مع شركة الحي

شاركت الجمعية في احتفالات اليوم الوطني داخل أحد أحياء المدينة المنورة، من خلال ركن تعريف يبرز خدماتها التنموية وبرامجها الموجهة للأسر المستحقة. شهدت المشاركة تفاعلاً واسعاً من الأهالي، وأسهمت في تعزيز الانتماء الوطني وترسيخ دور الجمعية في خدمة المجتمع المحلي.

المشاركة في احتفال اليوم الوطني 95 بالشراكة مع
مركز التنمية الاجتماعية في فندق المرديان

حضرت الجمعية الملتقى الذي نظمته الوزارة في فندق المرديان، وقدمت خلاله نبذة عن برامجها التنموية وشراكاتها المجتمعية.



المشاركة مع جمعية تكافل للأيتام في الغرفة التجارية بالمدينة المنورة

شاركت الجمعية في فعالية مشتركة مع جمعية تكافل للأيتام داخل الغرفة التجارية، حيث تم التعريف ببرامج الدعم السكني والخدمات المقدمة للأسر اليتيمة. جاءت المشاركة تعزيزاً للتكامل بين الجهات غير الربحية لخدمة الفئات الأكثر احتياجاً.

المشاركة في ملتقى الكفاءة والتميز الفني لمنظمات القطاع غير الربحي

حضرت الجمعية ملتقى الكفاءة والتميز الفني الذي أقيم تحت رعاية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، والذي ركز على تطوير الأداء المؤسسي ورفع جودة الخدمات. استفاد فريق الجمعية من الجلسات الحوارية وورش العمل التي تناولت أفضل الممارسات في القطاع غير الربحي.

المشاركة في تكامل 2025 – التحول الذكي في العمل التطوعي

شاركت الجمعية في ملتقى تكامل 2025 الذي أقيم في الغرفة التجارية تحت شعار "التحول الذكي في العمل التطوعي". تناول الملتقى أحدث التقنيات والمنصات الرقمية الداعمة للتطوع.

المشاركة في الملتقى التعريفي لمؤسسة الماجد الأهلية

شاركت الجمعية في الملتقى التعريفي لمؤسسة الماجد الأهلية، وقدمت عرضاً عن مشاريعها وبرامجها التنموية، إضافة إلى استعراض فرص الشراكة المستقبلية. شهد الملتقى حضوراً من مختلف الجهات المجتمعية.



رضا المستفيدين



رضا المستفيدين

جمعية طيبة للإسكان التنموي
٤,٥ ★★★★★ ٥٩ تعليق Google
جمعية في المدينة المنورة

التواصل مشاركة حفظ المراجعات الاتجاهات

كتابة مراجعة

ملخص تعليقات Google

٤,٥

★★★★★ ٥٩ تعليقًا

المراجعات

الكل الباحثين 5 اخلاقيهم 5 القهوه 3 الذوق 3 بالإضافة إلى 6

ايو تايف
5 مراجعات

★★★★★ قبل أسبوع جديده

صراحه استقبال وحفاوه وبا الا نظار مباشر بالقهوه والشاي والعصائر تواصلو كم مره معي بخصوص الاجرات لسكن
سوليم عيد الجابري

يُرجى التمرير للتفاعل

abw asama
2 مراجعات

★★★★★ قبل أسبوع جديده

ما شاء الله تبارك الله موظفين في قمة الاحترام والتقدير وسرعة الجاز العمل وخدمة المستفيدين شكرا للجميع على حسن التعامل الراقي

1

روبي
2 مراجعات

★★★★★ قبل أسبوع جديده

تعاملهم جميل ومايقصرو الله يسعدهم

يُرجى التمرير للتفاعل



شركاء العطاء



شركاء العطاء



الإسكان التنموي
Developmental Housing



مؤسسة حمد المحيسن الخيرية
Hamad Al Mohaissin Charitable Foundation

جمعية البر والخدمات الاجتماعية بأرن
تحت إشراف المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي رقم التسجيل (٦٧٣)



شركة تطوير الحي
HAYY DEVELOPMENT CO.



شركاء العطاء



بجود العمران
للأجهزة المنزلية والتكييف



شركة المسكن الراقي
للتطوير العقاري



عالية مول
Aliat Mall

كنان
Kinan



مؤسسة
تواصل النقاء
للمقاولات المعمارية العامة
س.ت / ٤٦٥٠٢٣٥٤٨٨

جمعية طيبة للإسكان التنموي بالمدينة المنورة
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (1000697100)



الحساب العام (SA7580000553608010402155)
حساب التبرعات (SA7580000351608010479637)
حساب الزكاة (SA3380000351608010478647)



المدينة المنورة - حي العزيزية - طريق ثابت بن خالد بن النعمان



taibah.org.sa



info@taibah.org.sa



0566447757



920004739

